

DR. COLIN BECKER
NOTAR

KAUFVERTRAG

am um Uhr

1. Verkäufer:

Name Vorname
Geburtsname Geburtstag
Wohnort mit PLZ
Straße
Telefon E-Mail
Familienstand verheiratet nicht verheiratet
Ehevertrag bei einem Notar Ja Nein
Steuer-ID-Nr. ggf. Angabe des Güterstandes:

Ehegatte (ebenfalls Verkäufer:) Ja Nein
Name Vorname
Geburtsname Geburtstag
Nationalität Steuer-ID-Nr.

2. Käufer:

Name Vorname
Geburtsname Geburtstag
Wohnort mit PLZ
Straße Nationalität
Telefon E-Mail
Steuer-ID-Nr.
Familienstand verheiratet nicht verheiratet
Ehevertrag bei einem Notar Ja Nein
ggf. Angabe des Güterstandes

Ehegatte (ebenfalls Käufer:)

Ja

Nein

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtstag

Nationalität

Steuer-ID-Nr.

Handelt einer der Vertragsbeteiligten bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeiten?

Ja

Wenn ja,
Verkäufer oder Käufer?

Verkäufer

Nein

Käufer

3. Kaufobjekt:

Grundbuch von

Blatt

ggf. Angabe der Flurstücks-Nummer

Mitverkauftes Inventar (z.B. Küche)

Wert des mitverkauften Inventars (in EURO)

Auf dem Grundstück steht ein
(z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus)

Liegen etwaigen auf dem Kaufobjekt lastenden Grundschulden oder Hypotheken noch Darlehen/Schulden zugrunde, die aus dem Kaufpreis abzulösen sind?

Ja

Nein

4. Kaufpreis:

Höhe €

fällig am

IBAN

Kontoinhaber

BIC

Kreditinstitut

5. Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:

Bitte ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes (Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung) zum Termin mitbringen!

6. Besitzübergang:

Besitzübergang am:

Der verkaufte Grundbesitz

a) wird von dem Verkäufer genutzt Ja
 Nein

Auszugstermin:

ggf. Nutzungsentschädigung ab:
In Höhe von monatlich (EURO)

b) ist vermietet bis

c) steht leer Ja
 Nein

7. Bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum:

Höhe des Wohngeldes €

Angabe des Verwalters mit Anschrift

8. Anlieger- und Erschließungskosten Baulasten:

Auskunft kann nur die Gemeinde erteilen, in der das Grundstück liegt; es wird empfohlen, diese Auskunft vor dem Notartermin einzuholen!

1) Anlieger- und Erschließungskosten sind

a) endabgerechnet und bezahlt Ja
 Nein

b) bisher nicht erhoben Ja
 Nein

c) teilweise erhoben und bezahlt Ja
 Nein

- 2) Baulasten (das sind Lasten, die in das Baulastenbuch der Gemeinde eingetragen werden; es handelt sich um öffentlich-rechtliche Beschränkungen nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg; es wird empfohlen, hierüber eine Auskunft bei der Gemeinde einzuholen).

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- bei Erbengemeinschaften als Verkäufer: Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

Bitte diesen Fragebogen vollständig ausfüllen und nach Möglichkeit eine Woche vor dem Termin unter Beifügung eines unbeglaubigten Grundbuchauszugs an uns zurücksenden.

Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form übermittelt werden.