DR. COLIN BECKER
NOTAR

ERBAUSEINANDERSETZUNG

am _____ um _____ Uhr

1. Erblasser

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		letzter Wohnort	
Sterbedatum			

☐ Eine Kopie des Erbnachweises liegt bei. Die Ausfertigung des Erbscheins bzw. eine beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrags mit Eröffnungsprotokoll wird im Original zum Termin mitgebracht.

☐ Der Erbnachweis liegt dem Grundbuchamt bereits vor.

2. Übergabeobjekt

Allgemeine Angaben

Grundbuch von _____

Blatt-Nr. _____ Flurstück-Nr. _____

Art der Bebauung _____

Mitübertragenes Inventar _____

Wert des Inventars _____ € Wert Objekt _____ €

Der Grundbesitz ist derzeit
☐ leerstehend ☐ fremdvermietet / verpachtet
☐ an den Übernehmer vermietet / verpachtet

Grundbuchauszug
☐ liegt bei (nicht älter als 4 Wochen)
☐ soll vom Notariat abgerufen werden

Belastungen

Das Objekt ist ☐ schuldenfrei ☐ noch mit Schulden belastet

Auf dem Übergabeobjekt lastende Grundschulden oder Hypotheken
☐ sollen gelöscht werden
☐ werden vom Übernehmer übernommen

Falls vorhanden, bitte Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e) zum Termin mitbringen.

Bei weiteren Grundbuchblättern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.

3. Erbengemeinschaft

Erbe ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	
Straße Nr.			
PLZ		Ort	
Familienstand		Güterstand	
Telefon		Mobiltel.	
E-Mail*			

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

☐ **Ehegatte** ☐ **Lebenspartner** ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	

(falls abweichend)

Straße Nr.			
PLZ		Ort	

☐ Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Erbe.

Bankverbindung

IBAN		BIC	
Kreditinstitut			
Kontoinhaber		Ausgleichsbetrag	€

Bei weiteren Erben dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.

4. Übernehmer

☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	
Straße Nr.			
PLZ		Ort	
Familienstand		Güterstand	
Telefon		Mobiltel.	
E-Mail*			

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

☐ **Ehegatte** ☐ **Lebenspartner** ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	

(falls abweichend)

Straße Nr.			
PLZ		Ort	

☐ Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Übernehmer.

Finanzierung der Ausgleichszahlung

☐ Die Ausgleichszahlung wird finanziert.

Bitte ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes (Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung) spätestens 3 Tage vor dem Termin dem Notariat zukommen lassen!

Bei weiteren Übernehmern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.