DR. COLIN BECKER
NOTAR

KAUFVERTRAG

am _____ um _____ Uhr

1. Kaufobjekt

Allgemeine Angaben

Grundbuch von _____

Blatt-Nr. _____ Flurstück-Nr. _____

Art der Bebauung _____

Mitverkauftes Inventar _____

Kaufpreis _____ € Wert Inventar _____ €

Der Grundbesitz ist derzeit
- ☐ leerstehend
- ☐ vom Verkäufer bewohnt
- ☐ vermietet / verpachtet
- ☐ an Käufer vermietet / verpachtet

Grundbuchauszug
- ☐ liegt bei (nicht älter als 4 Wochen)
- ☐ soll vom Notariat abgerufen werden

Belastungen

Das Kaufobjekt ist
- ☐ schuldenfrei
- ☐ noch mit Schulden belastet

Auf dem Kaufobjekt lastende Grundschulden oder Hypotheken
- ☐ sollen gelöscht werden
- ☐ werden vom Käufer übernommen

Falls vorhanden, bitte Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e) zum Termin mitbringen.

bei Wohnungs- und Teileigentum

Wohngeld mtl. _____ €

Verwalter _____

Anlieger- und Erschließungskosten sind

☐ bisher nicht erhoben ☐ endabgerechnet und bezahlt ☐ teilweise erhoben und bezahlt

Darüber sowie über etwaige Baulasten kann nur die Gemeinde Auskunft erteilen, in der das Grundstück liegt. Es wird empfohlen, diese Auskunft vor dem Notartermin einzuholen!

Bei weiteren Grundbuchblättern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.

2. Verkäufer

☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	
Straße Nr.			
PLZ		Ort	
Familienstand		Güterstand	
Telefon		Mobiltel.	
E-Mail*			

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

☐ **Ehegatte** ☐ **Lebenspartner** ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	

(falls abweichend)

Straße Nr.			
PLZ		Ort	

☐ Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Verkäufer.
☐ Mind. 1 Verkäufer handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit.

Bankverbindung

IBAN		BIC	
Kreditinstitut			
Kontoinhaber		ggf. Kaufpreisanteil	€

☐ Bei den Verkäufern handelt es sich um eine Erbengemeinschaft. Eine Kopie des Erbnachweises liegt bei. Die Ausfertigung des Erbscheins bzw. eine beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrags wird im Original zum Termin mitgebracht.

Bei weiteren Verkäufern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.

3. Käufer

☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	
Straße Nr.			
PLZ		Ort	
Familienstand		Güterstand	
Telefon		Mobiltel.	
E-Mail*			

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

☐ **Ehegatte** ☐ **Lebenspartner** ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	

(falls abweichend)

Straße Nr.			
PLZ		Ort	

☐ Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Käufer.
☐ Mind. 1 Käufer handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit.

Finanzierung des Kaufvertrages

☐ Der Kaufpreis wird finanziert.

Bitte ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes (Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung) vor dem Termin dem Notariat zukommen lassen!

Bei weiteren Käufern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.