DR. COLIN BECKER
NOTAR

ÜBERGABEVERTRAG

am _____ um _____ Uhr

1. Übergabeobjekt

Allgemeine Angaben

Grundbuch von _____

Blatt-Nr. _____ Flurstück-Nr. _____

Art der Bebauung _____

Wert Grundbesitz _____ € Anteil ☐ 1/1 ☐ 1/2 ☐ _____

Der Grundbesitz ist derzeit
- ☐ leerstehend
- ☐ vom Übergeber bewohnt
- ☐ vermietet / verpachtet
- ☐ vom Übernehmer bewohnt
- ☐ vom Übernehmer gemietet / gepachtet

Grundbuchauszug
- ☐ liegt bei (nicht älter als 4 Wochen)
- ☐ soll vom Notariat abgerufen werden

Belastungen

Der Grundbesitz ist ☐ schuldenfrei ☐ noch mit Schulden belastet

Auf dem Übergabeobjekt lastende Grundschulden oder Hypotheken
- ☐ sollen gelöscht werden
- ☐ werden vom Übernehmer übernommen
- ☐ werden weiterhin vom Übergeber getilgt

Falls vorhanden, bitte Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e) zum Termin mitbringen.

bei Wohnungs- und Teileigentum

Wohngeld mtl. _____ €

Verwalter _____

Weitere Vereinbarungen

☐ Wohnrecht ☐ Nießbrauch ☐ Rückforderungsrecht ☐ _____

Anmerkungen

_____

Bei weiteren Grundbuchblättern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.

2. Übergeber

☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	
Straße Nr.			
PLZ		Ort	
Familienstand		Güterstand	
Telefon		Mobiltel.	
E-Mail*			

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

☐ **Ehegatte** ☐ **Lebenspartner** ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	

(falls abweichend)

Straße Nr.			
PLZ		Ort	

☐ Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Übergeber.

Bankverbindung (nur auszufüllen bei eventueller Ausgleichszahlung)

IBAN		BIC	
Kreditinstitut			
Kontoinhaber		Ausgleichsbetrag	€

☐ Bei den Übergebern handelt es sich um eine Erbengemeinschaft. Eine Kopie des Erbnachweises liegt bei. Die Ausfertigung des Erbscheins bzw. eine beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrags wird im Original zum Termin mitgebracht.

Bei weiteren Übergebern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.

3. Übernehmer

☐ Dolmetscher benötigt

☐ Kind ☐ Enkelkind ☐ Ehegatte ☐ _____ des Übergebers

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	
Straße Nr.			
PLZ		Ort	
Familienstand		Güterstand	
Telefon		Mobiltel.	
E-Mail*			

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

☐ **Ehegatte** ☐ **Lebenspartner** ☐ Dolmetscher benötigt

Name		Vorname(n)	
Geburtsname		Rufname	
Geb.datum		Geb.ort	
Steuer-ID		Nationalität	

(falls abweichend)

Straße Nr.			
PLZ		Ort	

☐ Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Übernehmer.

Bei weiteren Übernehmern dieses Blatt bitte mehrmals ausfüllen.